

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ג' בכסלו התש"ף
01/12/19
סימוכין : 311998

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/12/20

משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/11/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/11/19

בקשה מס': 642708

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם משרד עו"ד פירון ושות' לצורך הארכת התקשרות לתקופה שמיום 01/12/19 ועד ליום 30/06/22, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

180,000 שקל כולל מע"מ בתוספת אופציה 45,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם משרד עו"ד פירון ושות' על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 01/12/19 ועד ליום 31/12/21 בתוספת אופציה להארכת התקשרות עד ליום 30/06/22, יובהר האמור בכפוף לאישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים.

הערות ונימוקים :

1. ביום 29.09.2013 מינתה החשבת הכללית ועדת מכרזים בינמשרדית לפרסום מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח (להלן – **הוועדה**). זאת בעקבות החלטת קבינט הדיור בנושא מיום 03.06.2013.
2. מטרת הוועדה היא לפרסם מכרזים לבניה ותפעול של יחידות דיור המיועדות להשכרה לטווח ארוך, ובכך ליצור מוצר חדש וטוב יותר עבור שוק השכירות הקיים בארץ.
3. בהתאם לכתב המינוי, לצורך ביצוע עבודתה, הוועדה רשאת להעסיק יועצים ככל שידרש.
4. ביום 29.09.2013, החליטה הוועדה על מינוי צוות משנה לבחירת יועץ משפטי ויועץ פיננסי.
5. בהמשך לכך, ובמטרה לבחור יועץ משפטי אשר ילווה את פעילות הוועדה, החליטה ועדת המכרזים לערוך הליך במתכונת של התקשרות עם בעל מקצוע מומחה בהתאם לתקנה 5(א)(2) לתח"מ. הוועדה פנתה למספר משרדי עו"ד מובילים בתחום הנדל"ן, בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה.
6. ביום 03.10.2013 החליטה הוועדה על בחירת משרד עו"ד פירון ושות' כזוכה בהליך.
7. ביום 29.10.2013 אישרה הוועדה להעסקתם של עורכי דין חיצוניים במשרדי הממשלה את בקשת הוועדה להעסיק את משרד עו"ד פירון ושות' (להלן – **היועץ**) כיועץ משפטי לוועדה.
8. **הארכות התקשרות במשך השנים** - תקופת ההתקשרות הראשונה הסתיימה ביום 03.12.2015. ביום 25.11.2015 אישרה הוועדה לממש את זכות הברירה הראשונה להמשך ההתקשרות עד ליום 03.12.2016. ביום 19.12.2016 אישרה ועדת המכרזים לממש את זכות הברירה השנייה להמשך ההתקשרות עד ליום 02.12.2017. ביום 07.05.2018 אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות עם היועץ עד ליום 02.09.2018 וללא עלות נוספת מעבר ליתרת ההתקשרות הקיימת בסכום של 147,683 ₪ כולל מע"מ. ביום 13.2.19 אישרה הוועדה הארכת ההתקשרות לתקופה שמיום 14.02.2019 ועד ליום 30.06.2019, בתוספת זכות ברירה לתקופה של 6 חודשים מיום 01.07.2019 ועד ליום 31.12.2019, או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם, בסכום כולל של 180,000 ₪. במסגרת החלטתה צמצמה הוועדה את היקף השירותים שיינתנו על ידי היועץ כך שהוועדה אישרה כי השירותים שיינתנו על ידי היועץ, בתקופת התקשרות זו, יהיו רק במסגרת פרויקט ערבויית המדינה למכרזי מחיר למשתכן.
9. יצוין כי בהסכם שנחתם עם היועץ, ולאור האפשרות להימשכות הצורך בייעוץ משפטי, בהסכם ההתקשרות שנחתם עמו נקבע כי "רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ המשפטי עד לסיומה של אבן דרך משמעותית בכל פרויקט אותו מלווה היועץ המשפטי", בתנאים זהים.
10. ההתקשרות עם היועץ עתידה להסתיים ביום 31.12.19. בהתאם להחלטת הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים יש לקבל את אישורה של הוועדה להמשך ההתקשרות עם היועץ החל מיום 4.12.19.

- המשך

11. עבודת היועץ בשירות הוועדה עודנה נחוצה וחיונית בפרויקט ערבויות מדינה למכרזי מחיר למשתכן מהטעמים הבאים:
 - א. המשרד מסייע בעריכת החוזים, בניהול המשא ומתן ובליווי שוטף.
 - ב. הפרויקט טרם הסתיים - רוב החוזים נחתמו, כעת נמצאים במשא ומתן עם הקבלנים האחרונים שנתרו.
 - ג. נדרש כי בשלב זה של הפרויקט יהיה משרד עו"ד מלווה בכדי להחיל את ערבויות המדינה על הפרויקטים האחרונים על מנת למנוע פגיעה משמעותית בפרויקט "מחיר למשתכן" ובזוכים בפרויקטים אלו.
 - ד. משרד עו"ד פירון בקיא בכל פרטי ההסדר המורכב, בשלבי הליך המשא ומתן עם כל קבלן וקבלן, ויהיה בכך חוסר יעילות להחליף בנקודה זו משרד עו"ד.
12. יובהר כי היועץ מבצע את עבודתו לשיעור רצונה המלא של הוועדה. ליועץ תפקיד מרכזי בביצוע הפעילויות והמהלכים האמורים והוא תורם תרומה חיונית ומכרעת להצלחתם.
13. בדיון שנערך ביום 09.04.18 אצל היועץ המשפטי של משרד האוצר, הוחלט על יציאה למכרז חדש לצורך קבלת שירותי ייעוץ משפטי לוועדה בתחום הנדל"ן. הוסכם כי עד בחירת זוכה במכרז החדש, תוארך ההתקשרות עם היועץ ותתמקד במתן שירותי ייעוץ לטובת פרויקטים אלו בלבד.
14. לאור כל אלו, מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עם משרד עו"ד פירון ושות' לצורך קבלת שירותי הליווי של פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, לתקופה נוספת עד ליום 31.12.2021 בתוספת אופציה עד ליום 30.06.22 ובהיקף בסך של 180,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת אופציה של 45,000 ש"ח. הרחבה זו מבוקשת בעבור שירותי ייעוץ בתחום החלת ערבויות המדינה על הפרויקטים האחרונים שנתרו.
15. יובהר כי המשך ההתקשרות עם היועץ בתקופה המבוקשת יעשה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
16. ההחלטה מותנית באישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר אלי ביתן

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל רז

תאריך